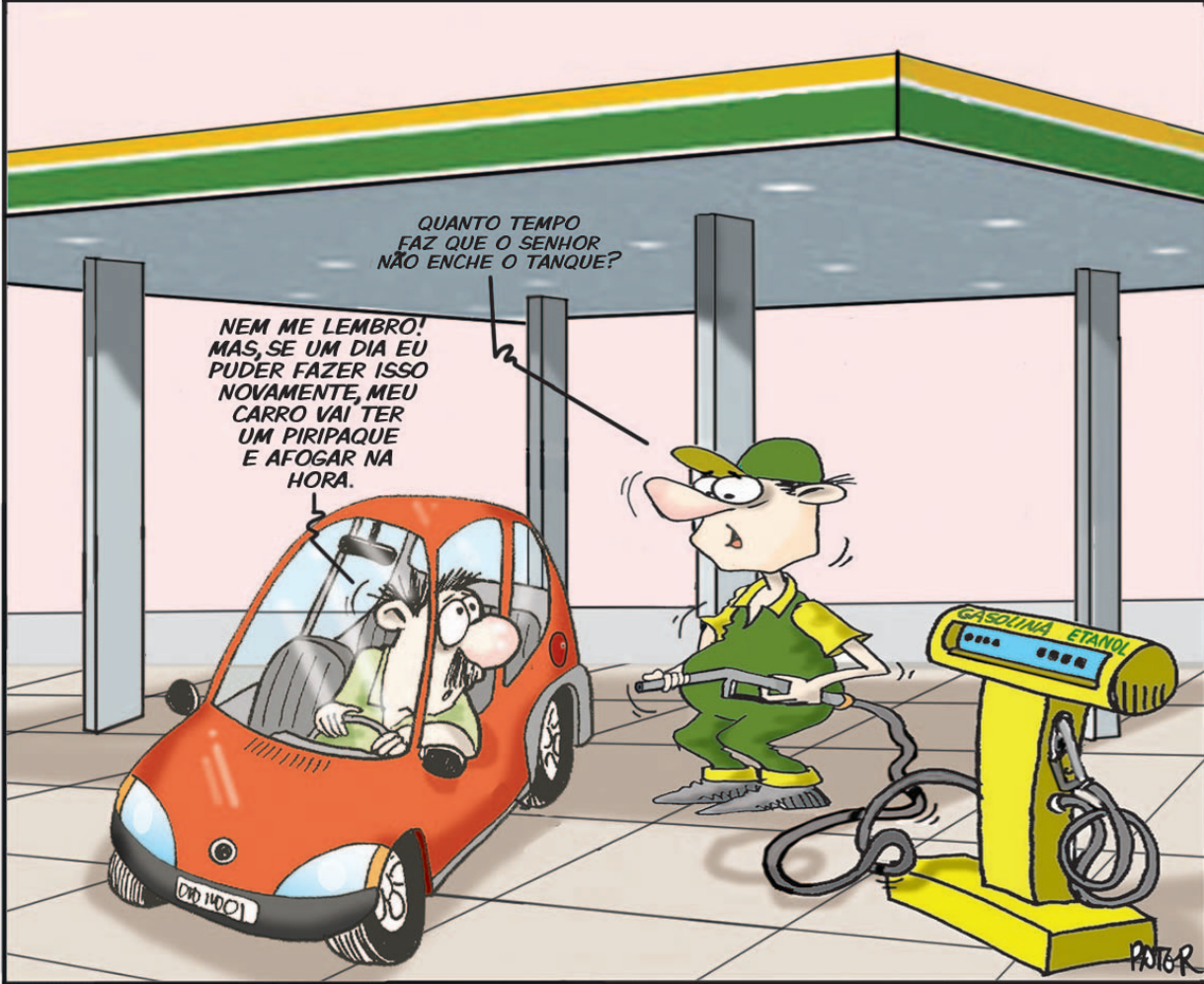


> PATER**TRIBUNA LIVRE**

EDUARDO BORGES

**Avante, corretores!**

Não é de hoje que os corretores de imóveis sofrem ameaças por parte daqueles que não conseguem entender a relevância da intermediação desse profissional para as transações imobiliárias.

Recentemente o Portal ZAP surpreendeu o mercado imobiliário quando propôs a proprietários que anunciassem seus imóveis diretamente no site, dispensando a intermediação dos corretores. A campanha chegou a disponibilizar simulador para que pudesse ser calculada a comissão que seria “economizada” pelo proprietário, com a chamada “você sabe o quanto vai poupar vendendo seu apartamento sem precisar de intermediários?”

Para estimular a desintermediação, o ZAP tentou tirar do jogo seus principais parceiros de negócios e maiores anunciantes de imóveis do portal, os corretores e imobiliárias. A publicação gerou reação imediata nos players e associações do mercado, que emitiram notas de repúdio contra o grupo por todo o País.

Felizmente, a valorização é a regra, não a exceção. É o que se observa nas principais incorporadoras do País, que reconhecem a importância da intermediação para potencialização de negócios. Até mesmo as proptechs, startups de base tecnológica no mercado imobiliário, possuem programas elaborados para o relacionamento com corretores, a exemplo das gigantes Quinto Andar e HOU.SI.

Embora a intermediação do corretor na transação imobiliária não seja obrigatória – diferente, por exemplo, do corretor de seguros e da corretora de valores na bolsa, estando livre o proprietário para negociá-lo, é inegável que o trabalho feito por corretores de imóveis acresce valor ao negócio, na medida em que proporciona maior segurança, agilidade e eficiência às negociações e contratos.

Vale ressaltar a responsabilidade do corretor na intermediação, segundo artigo 723 do Código Civil: “O corretor é obrigado a executar a mediação com diligência e prudência que o negócio requer, prestando ao cliente, espontaneamente, todas as informações sobre o andamento dos negócios; deve, ainda, sob pena de responder por perdas e danos, prestar ao cliente todos os esclarecimentos que estiverem ao seu alcance, acerca da segurança ou risco do negócio, das alterações de valores e do mais que possa influir nos resultados da incumbência”.

Ainda há que se frisar que poucos trabalhos são tão meritocráticos quanto o de corretor de imóveis, cuja remuneração, geralmente, está atrelada ao êxito do negócio. Defender a desintermediação equivale a defender a dispensa da atuação médica em prol da automedicação, ou a dispensa de um educador físico no preparo de um atleta que irá correr uma maratona.

Aliás, no Brasil, a concretização de uma transação imobiliária pode ser equiparada a uma verdadeira maratona, uma vez que para garantia do sucesso se fará necessário percorrer um longo caminho entre contratos, emissão de certidões, diligências em prefeituras, cartórios e órgãos oficiais, análise jurídica, uma verdadeira prova de resistência e esforço, além de conhecimento. Vire-se a página. Avante corretores!

EDUARDO BORGES é diretor do Sinduscon-ES.

**EM ALTA**
ENCONTRO GOSPEL

A Prophetic Conference 2021 que traz grandes nomes do mundo gospel, entre pastores e cantores, acontece no Matrix Hall, em Cariacica, até sábado, onde o público vai poder acompanhar palestras e apresentações musicais. O evento tem o apoio da Rede Tribuna.

**EM BAIXA**
POSTES NO MEIO DA PISTA

A obra que tomou conta das rodas de conversas, após ser publicada na capa de **A Tribuna**, em que postes de energia não foram retirados de uma rodovia em Presidente Kennedy, ainda vão dar “muito pano para manga”. O Tribunal de Contas do Estado quer explicação da gestão municipal.

DISSERAM...

“Se não for tratado, a pessoa com o transtorno bipolar pode ter prejuízos em todas as esferas de sua vida”

Volnei Costa, pres. do Conselho Científico da Abrata

“As adequações feitas nos campi são fundamentais para a retomada do ensino híbrido e que vão continuar até o retorno 100%”

Cláudia Gontijo, pró-reitora de Graduação da Ufes

“Isso é um crime, um absurdo! Viajo há 15 anos e nunca vi isto na minha vida: uma pista novinha com postes no meio”

Cláudio Nei Gomes, caminhoneiro

“Chegamos ao ponto do VAR não deixar o jogador ser expulso por agressão. Pode ter agressão?”

Renato Gaúcho, técnico do Flamengo

TRIBUNA**NASSAU - EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA - EMPRESA FUNDADA POR JOÃO PEREIRA DOS SANTOS**SEDE PRÓPRIA: Rua Joaquim Plácido da Silva, 225 - Ilha de Santa Maria - CEP 29.051-070, Vitória-ES
Fone: (27) 3331-9000 / Fax(Redação): (27) 3223-7340; FILIAL/RECIFE-PE: Fone: (81) 3493- 8555 / Fax: (81) 3493-8511**EDITOR GERAL**
Luciano Rangel**DIRETOR COMERCIAL**
Ricardo Uchôa Matos**DIRETOR ADMINISTRATIVO FINANCEIRO**
Isaías Fraga**DIRETOR TÉCNICO INDUSTRIAL**
Júlio Vantil**ANJ** ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALISTAS**SINDJORES**Instituto Verificador de Comunicação **IVC****FALE COM A REDAÇÃO****GERAL 3331-9000****WHATSAPP**
(27) 99934-7735**EDITOR EXECUTIVO**Joel Soprani
3331-9014
joelsoprani@redetribuna.com.br**CHEFIA DE REPORTAGEM**3331-9015/3331-9045
giovannarangel@redetribuna.com.br**AT2**3331-9029
at2@redetribuna.com.br**ESPORTES**3331-9031
esportes@redetribuna.com.br**ECONOMIA/CONCURSOS**3331-9030
economia@redetribuna.com.br**CIDADES/REGIONAL**3331-9057
cidades@redetribuna.com.br**POLÍTICA**3331-9027
politica@redetribuna.com.br**POLÍCIA**3331-9035/3331-9013/ 3331-9034
policia@redetribuna.com.br**OPINIÃO**3331-9122
opiniao@redetribuna.com.br**PLANTÃO****TRIBUNA ONLINE**

99880-1942

CACHOEIRO

(28) 99881-3925

GUARAPARI

99863-4558

QUAL A BRONCA?

3331-9161

ATENDIMENTO AO ASSINANTE
(27) 3323-6333